

JEAN-FRANÇOIS LARENAUDIE, VICE-PRÉSIDENT DE LA CAP
CHARGÉ DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET DES TIC



« Le développement économique se conçoit toujours en concertation avec les élus de chaque commune. Nous travaillons d'un commun accord avec l'équipe municipale car elle est force de proposition. Et c'est ensemble que nous avançons pour aménager le territoire. Cela concerne les projets structurants comme la création ou l'extension des Parc d'activités économiques, aménagés, gérés et commercialisés par la CAP».

Cré@Vallée nord Qualité et cohérence

Grâce à un travail mené en étroite collaboration entre la CAP et la commune de Coulounieix-Chamiers, le Parc d'activités économiques Cré@Vallée nord poursuit son développement en conjuguant qualité et emplois.

S'il peut donner l'impression de se construire en douceur, le parc d'activités économique Cré@Vallée nord se développe pourtant rapidement puisqu'en trois ans, il a déjà accueilli 450 emplois dans 46 entreprises et associations. «Nous souhaitons que l'ensemble soit attractif, cohérent et avons une vision à long terme. Nous sommes sélectifs, exigeants et misons sur la qualité. Nous nous appuyons sur un architecte conseil pour la qualité des bâtiments» explique François Febvre responsable du service de développement économique à la CAP. «C'est pour cela que nous avons conçu des espaces bien spécifiques, pour les bureaux, l'hôtellerie et la restauration, les PME, PMI. Sur Cré@Vallée nord, ce sont de grandes parcelles et un seul bâtiment héberge plusieurs structures et peut se révéler très porteur en terme d'emplois.»



Une cinquantaine de personnes travaillent à Cer France Dordogne

Synergie

Le Parc d'activités économique Cré@Vallée nord est le fruit d'une concertation étroite entre la CAP et la mairie de Coulounieix-Chamiers. Un travail en commun a eu lieu afin de créer un parc d'activités économiques attractif pour les entreprises dans un environnement préservé et à proximité d'un quartier de maisons individuelles. «Notre commune n'avait pas assez pris le virage économique et nous avons une volonté forte d'accueillir de nouvelles entreprises, d'autant que nous disposons d'espaces, bien placés, comme ceux situés à l'entrée de l'agglomération, à proximité de l'hyper centre de Périgueux. Afin de prolonger le succès de Cré@Vallée, nous avons en 2009 proposé à la CAP d'acheter un terrain de 30 hectares pour créer un projet d'éco construction» explique Jean-Pierre Roussarie, le maire de Coulounieix-Chamiers. «Travailler ensemble permet de gagner du temps, de créer une synergie au service des habitants» poursuit Bernard Barbary, adjoint chargé du développement économique de la commune. «Les élus connaissent bien le territoire, les besoins des habitants et des entreprises, il y a une vraie complémentarité indispensable pour réussir.»



Créapark, l'immobilier de bureaux neufs unique sur l'agglomération



Une architecture de qualité

CONTACT

Pour toute information : service développement économique
05 53 35 86 12

www.entreprendre-agglo-perigueux.fr